

# 「さいたま市葬祭場等建築等指導要綱」 による説明会のお知らせ及び資料

## (仮称)セレモニー美園ホール新築工事

建 築 主           株式会社セレモニー  
                          代表取締役   志賀 司

設計・監理       株式会社アルファ・ネットコンサルティング&デザイン  
                          代表取締役   原田 春男

工事施工会社   未定

令和6年9月吉日

ご近隣各位

## (仮称) セレモニー美園ホール新築工事 説明会の開催について

拝啓 ご近隣の皆様方におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

この度弊社(株式会社セレモニー)は、さいたま市緑区美園5丁目46番10に

「(仮称)セレモニー美園ホール」を建設することになりました。

つきましては、「さいたま市葬祭場等建築等指導要綱」に基づき、定められた範囲の皆様への説明会を、下記の通り開催させていただきたいと思っております。

ご多忙中、甚だ恐縮かと存じますが、ご出席下さいますようお願い申し上げます。

尚、説明会当日には本配布資料にて説明を行いますのでお手数ですが必ずご持参いただきますようお願い申し上げます。

又、ご出席の際は必ず、受付にて御住所・御氏名を記入の上入場していただきますので宜しくお願い致します。

敬具

### 記

日時：令和6年10月7日(月)19時(受付開始18時30分)

会場：イオンシネマ浦和美園店 2番スクリーン

住所：さいたま市緑区美園5-50-1

イオンモール浦和美園3階

※次ページ地図をご確認ください

建築主                   さいたま市浦和区常盤9-4-13 セレモニー本社ビル  
株式会社セレモニー    代表取締役 志賀 司

設計・監理            大阪市西区京町堀1-14-32 セイケンビル2階  
株式会社アルファ・ネットコンサルティング&デザイン  
代表取締役 原田 春男

工事施工会社        未定

### ■説明会についての問合せ先

株式会社アルファ・ネットコンサルティング&デザイン(担当：能勢)

TEL 06-6441-5331      FAX 06-6441-5332



**会場**      **イオンシネマ浦和美園    2番スクリーン**

**住所**      **〒336-0967**  
**埼玉県さいたま市緑区美園5丁目50番 1**  
**イオンモール浦和美園 3F**

**お問合せ**    **048-812-2055 (イオンシネマ浦和美園)**

## 1

## 建物概要

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1 建物名称           | (仮称) セレモニー美園ホール  |
| 2 建築敷地           | さいたま市緑区美園5丁目46番10  |
| 3 用途地域           | 準住居地域 建ぺい率 60%+10%/ 容積率 200%   |
| 4 防火指定           | 準防火地域  |
| 5 敷地面積           | 457.40 m <sup>2</sup>  |
| 6 延床面積           | 782.50 m <sup>2</sup> (容積対象) (740.50 m <sup>2</sup> )                |
| 7 建築面積           | 303.95 m <sup>2</sup>  |
| 8 構造・工法<br>階数・高さ | 鉄骨造 杭基礎<br>地上3階建 12.35m  |
| 9 建物用途           | 集会場(葬祭会館)  |
| 10 工期            | 令和7年1月7日(予定)～令和7年10月1日(予定)   |
| 11 建築主           | さいたま市浦和区常盤9-4-13 セレモニー本社ビル<br>株式会社セレモニー 代表取締役 志賀 司                   |
| 12 設計・監理         | 大阪市西区京町堀1-14-32 セイケンビル2階<br>株式会社アルファ・ネットコンサルティング&デザイン<br>代表取締役 原田 春男 |
| 13 工事施工会社        | 未定<br>工事施工者決定後、標識に記載します  |

### ① 工事予定期間

工事開始後の週間工程については、作業日程掲示板に掲示いたします。

### ② 作業時間

工事の作業時間は原則として、午前 8 時より午後 6 時までとし、前後の 30 分程度は準備・片付けと致します。

諸官庁等の指定作業、緊急を要する作業、騒音・振動を伴わない作業、搬入、生コン打設等途中で中止できない作業、道路使用上日曜日および夜間に限って作業時間を指定された場合は、上記時間以外でも作業を行います。

### ③ 作業休日

原則として日曜日は休日とします。

諸官庁等の指導や緊急を要する作業、騒音・振動等を伴わない屋内内装作業等については、日曜日においても作業を行う場合があります。その場合、作業日程掲示板に掲示いたします。

### ④ 工事関係車両対策

工事用車両の出入りについて、大型トラック・ダンプ・生コン車等の材料搬出時は、必要に応じて誘導員を配置し、安全を図ります。

工事用車輛の運行については、所轄警察署の指導・指示を受け、幼稚園児・学童・生徒の登下校時及び一般歩行者・一般車両の交通安全に最善の措置をとります。

工事車両及び工事関係者の私用車については、路上駐車及び現場周辺での待機は行いません。

### ⑤ 現場管理

防犯、風紀、衛生等のトラブルを起こさないよう万全を期し、万一発生した場合には、迅速な処理・解決を行います。

防火については、消火器等の設備を整え、被害が近隣住民に及ばないように万全の対策を講じます。

工事期間中、周辺の建物及び付属物を破損・汚損しないよう、仮囲い・メッシュシート等を設け、安全な対策を講じた上で作業を行います。

⑥ 騒音・振動・粉塵・塵埃対策

工事に関しては、低騒音、低振動の機械を使用、粉塵等の飛散対策として仮囲い・シート等を設ける等、可能な限り低減してご近隣の皆様への迷惑を最小限にする努力を行います。

⑦ 近隣との連絡窓口

工事業者が決定しましたら工事看板等に掲示いたします。

## ① 供花・花環の設置場所

花環は使用致しません。生花を館内に設置します。

## ② 通夜・告別式の場所

通夜・告別式は施設内で実施します。

通夜は、通常夕方 6 時頃から開始し、会葬者はこの時間に合わせ来場します。

また、ご焼香等が終わりましたら順次お帰りになります。

## ③ 会葬者の誘導

葬儀については、敷地外へ行列ができることはございません。

## ④ 交通渋滞・事故防止策

会葬者の車での来場に際しては、近隣周辺に違法駐車をしないよう隔地駐車場へと誘導致します。

また状況により交通整理員を配置します。

## ⑤ 遺体搬出入時の配慮

ご遺体の搬出時は、建物内(ピロティ)に自動車を駐車させて行います。

## ⑥ 廃棄物等の取扱い

一般ゴミや特殊なゴミは、業者に依頼して集配します。

## ⑦ 職員の入退館時間

施工のない場合は 8 時頃から入館し、17 時 30 分頃退館します。

葬儀のある場合は葬儀時間に合わせて入館します。

早い時間で 7 時頃、退館は 22 時頃を想定しています。

## ⑧ 納入業者の搬入時間

原則、営業時間 9 時から 17 時半の対応となります。

## ⑨ 霊柩車運行時間・経路

霊柩車の運行時間は、施工のある日の 9 時以降から 14 時頃となります。

経路は正面入り口側に面した市道を利用します。

⑩ 利用者の入退館時間

通夜がある場合は通夜当日の 15 時以降に葬家が入館し会葬者は 17 時 30 分頃から入館します。

退館は会葬者は 20 時頃、ご葬家は 21 時頃です。

その他、葬儀相談や霊安室への会葬は、原則営業時間中の 9 時～17 時半の対応となります。

ご遺体搬送の依頼を受けた場合には、営業時間外の対応となりますのでご了承ください。

⑪ 夜間の状況

施工があり、ご葬家が希望した場合には有人となることもあります。

原則夜間は無人となりますが、緊急の場合は 24 時間体制となっております  
駒場近隣ホールにて対応いたします。

⑫ 定休日の有無、年末年始等

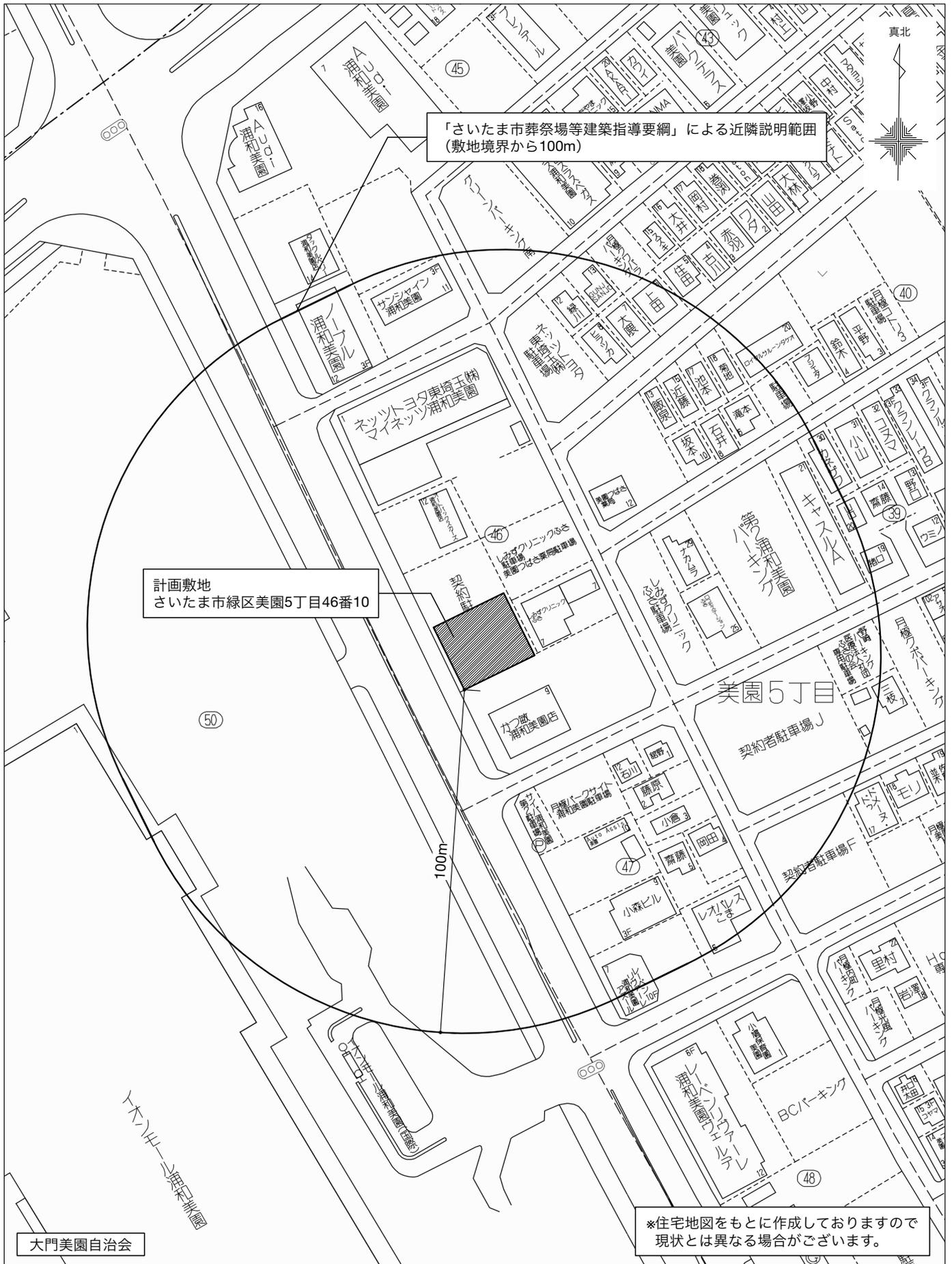
定休日はありませんが

年末年始（12 月 28 日～1 月 4 日）は無人となることもございます。

⑬ 近隣住民等への対応

当社社員が 24 時間連絡を取れる体制で安全管理、近隣住民様への対応を致します。

- ① 敷地の接道要件  
当該敷地は、西側幅員約 27.00m の市道に約 19.873m 接します。
- ② 隣敷地の観望  
建物と隣地境界までの空きを 1.0m 以上確保し、北側・東側・南側（一部）には目隠しフェンス H=2.0m を施します。
- ③ 自動車駐車場  
自動車駐車場は近隣で賃借する予定です。
- ④ 葬儀用車両の発着場所  
霊柩車・マイクロバスが同時に発着できる場所を確保します。  
施設車両等も敷地内で運用できるようにします。
- ⑤ 廃棄物保管場所  
敷地内に保管場所（蓋付きのゴミ置場）を設けます。  
集配までは廃棄物保管場所で保管します。
- ⑥ 洗浄設備・排水設備  
施設内でエンバーミングは行いません。  
湯かんを行う場合は、作業車の給排水装置を使用します。
- ⑦ 緑化の配慮  
周辺環境に合わせ、可能な限り植樹を施します。
- ⑧ 施設の外観等  
景観形成基準を参考に周辺環境に溶け込むようなデザインになるように配慮します。
- ⑨ 防音・防臭対策  
館外に音・声ができるだけもれないように式場の配置を考慮すると共に、窓ガラスはペアガラス、外壁にはグラスウール充填し防音処理を行います。  
香の匂い等に関しては、フィルターによる機械的脱臭処理等を行います。
- ⑩ 霊安室の場所・保存方法  
前面道路側に設け、出入口はピロティ側に設置します。  
ご遺体は冷蔵庫にて安置致します。



「さいたま市葬祭場等建築指導要綱」による近隣説明範囲  
(敷地境界から100m)

計画敷地  
さいたま市緑区美園5丁目46番10

美園5丁目

契約者駐車場J

契約者駐車場F

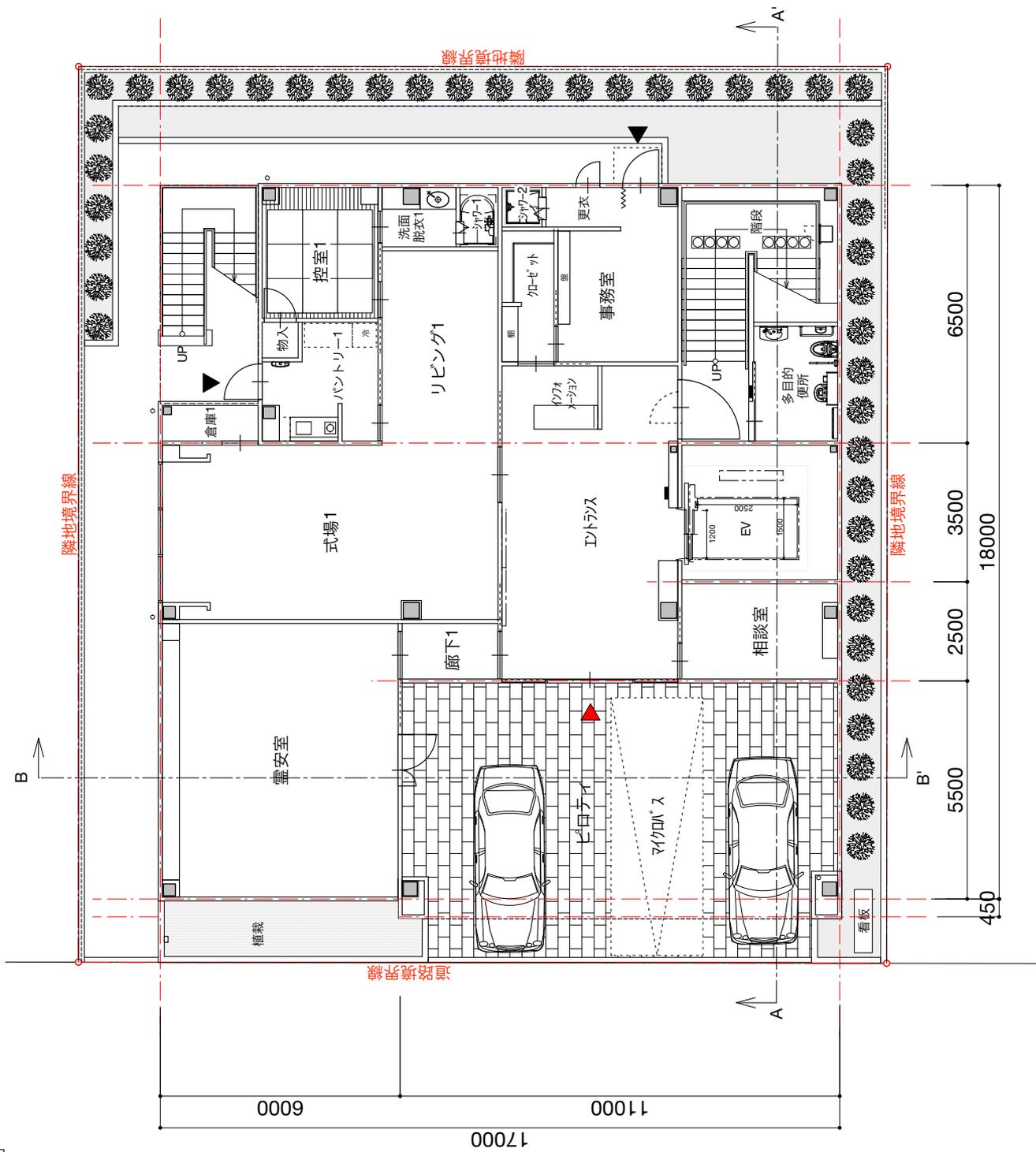
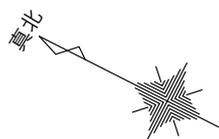
BCIパーキング

大門美園自治会

※住宅地図をもとに作成しておりますので  
現状とは異なる場合がございます。



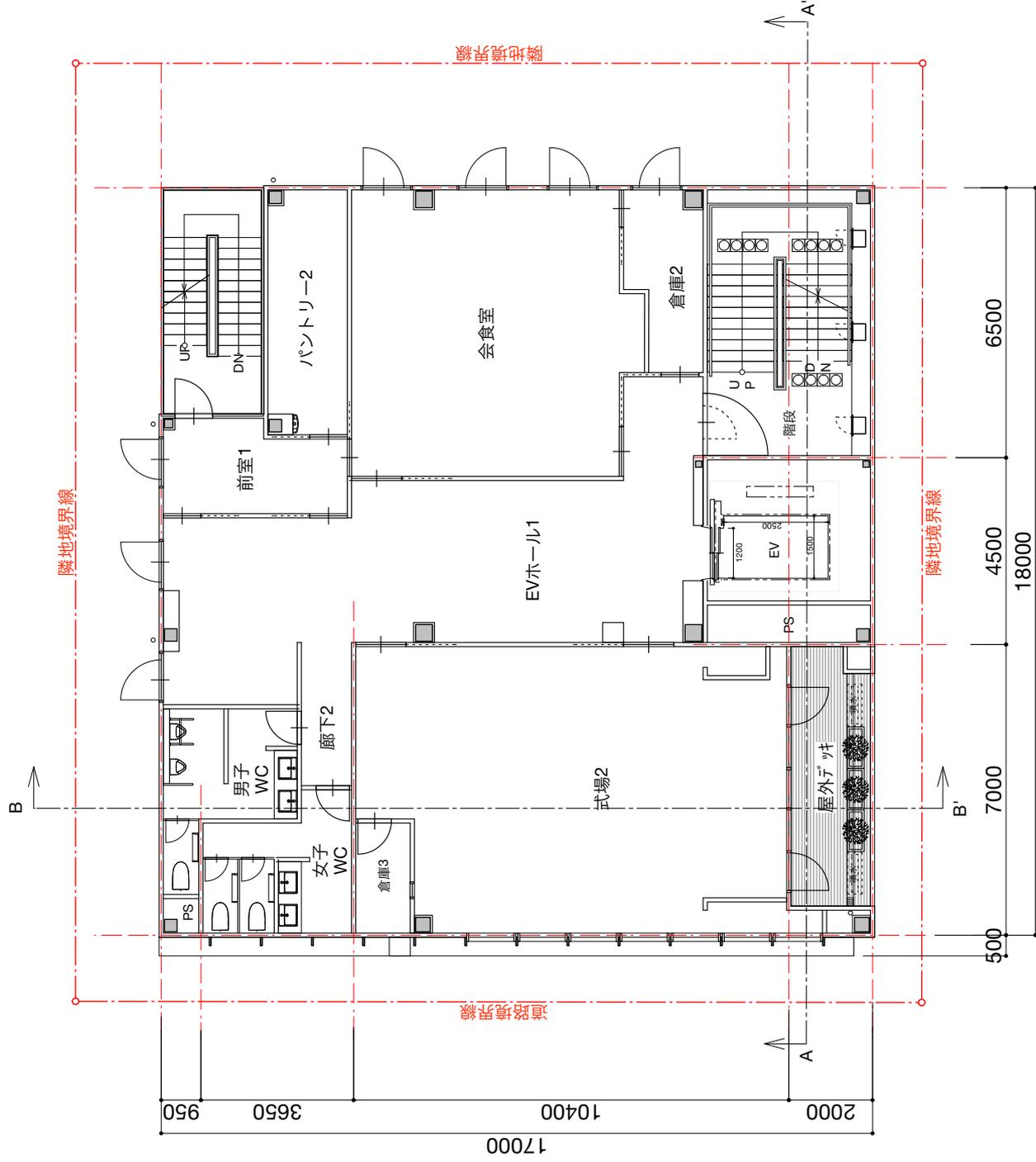
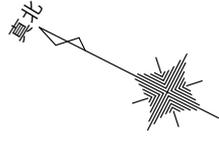
# 1階平面図



S=1/150

\*若干の間取り・デザインの変更等をご了承下さい。

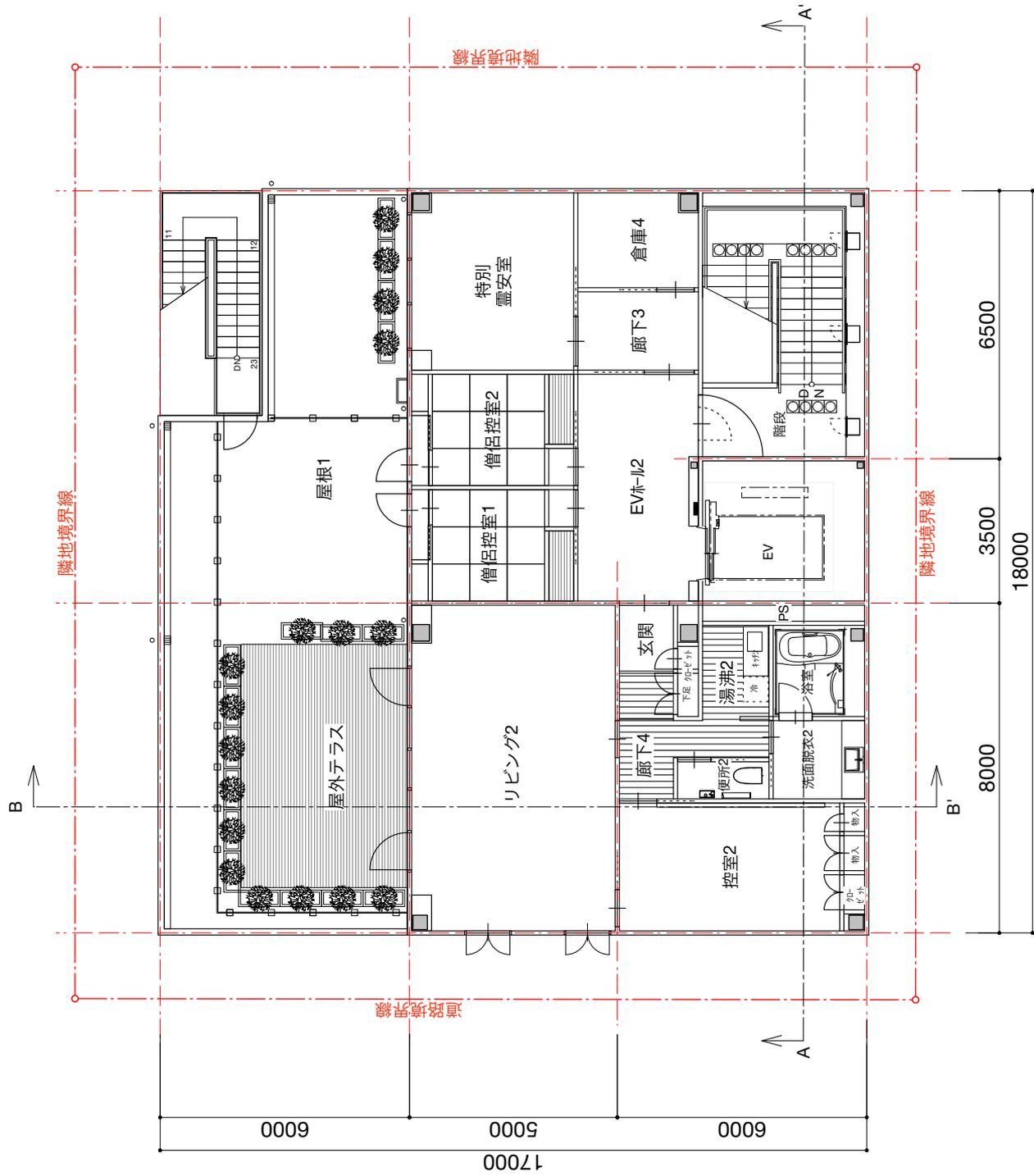
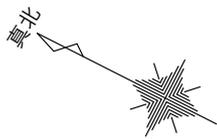
# 2階平面図



S=1/150

\*若干の間取り・デザインの変更等をご了承下さい。

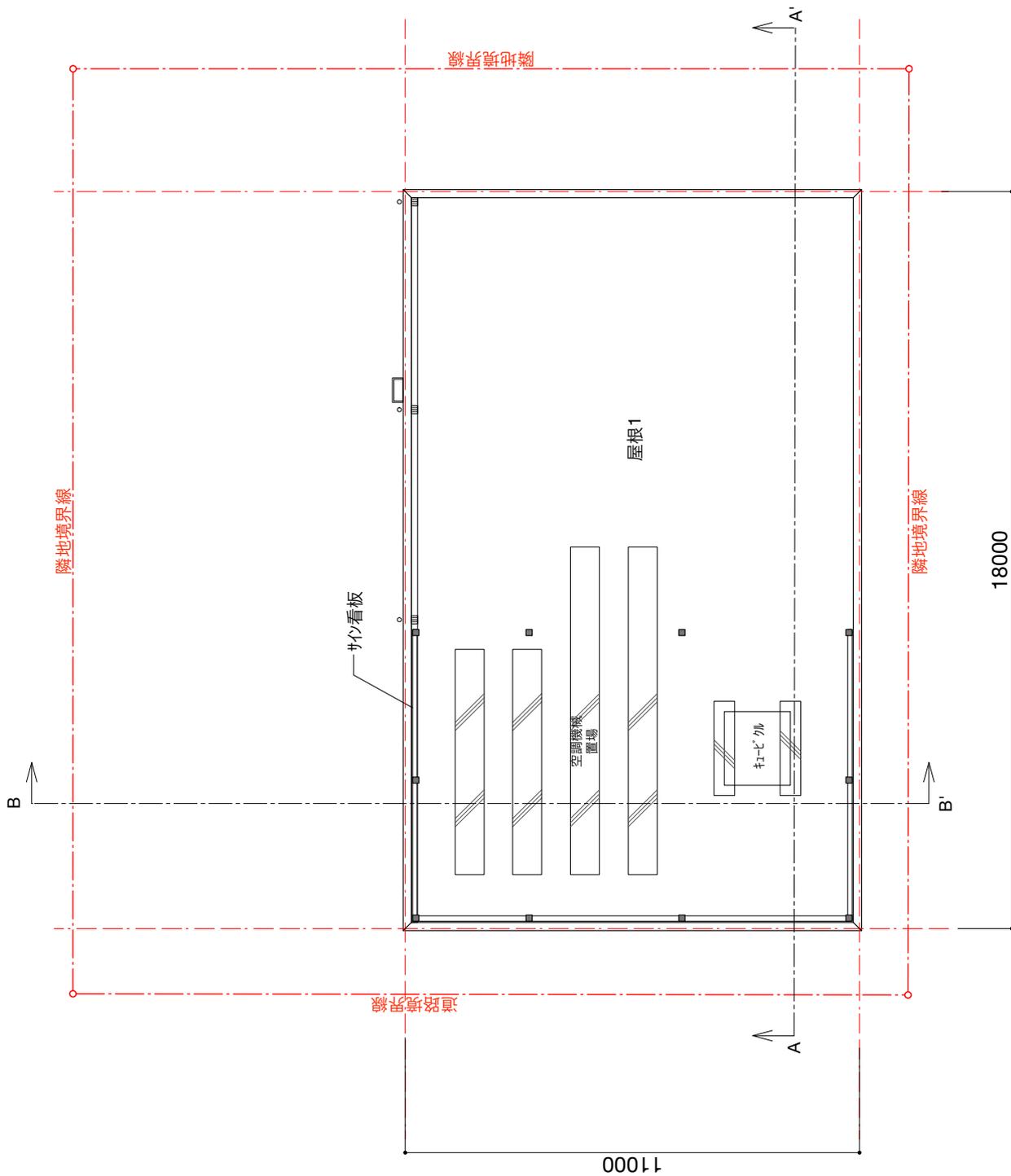
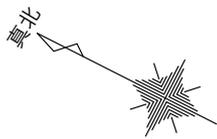
# 3階平面図



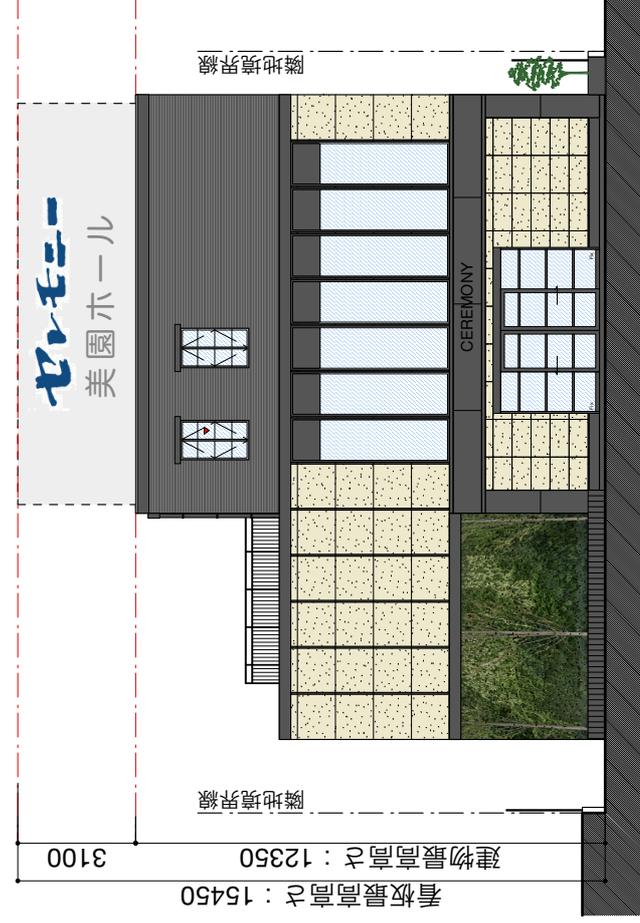
S=1/150

\*若干の間取り・デザインの変更等をご了承下さい。

# 屋根伏図

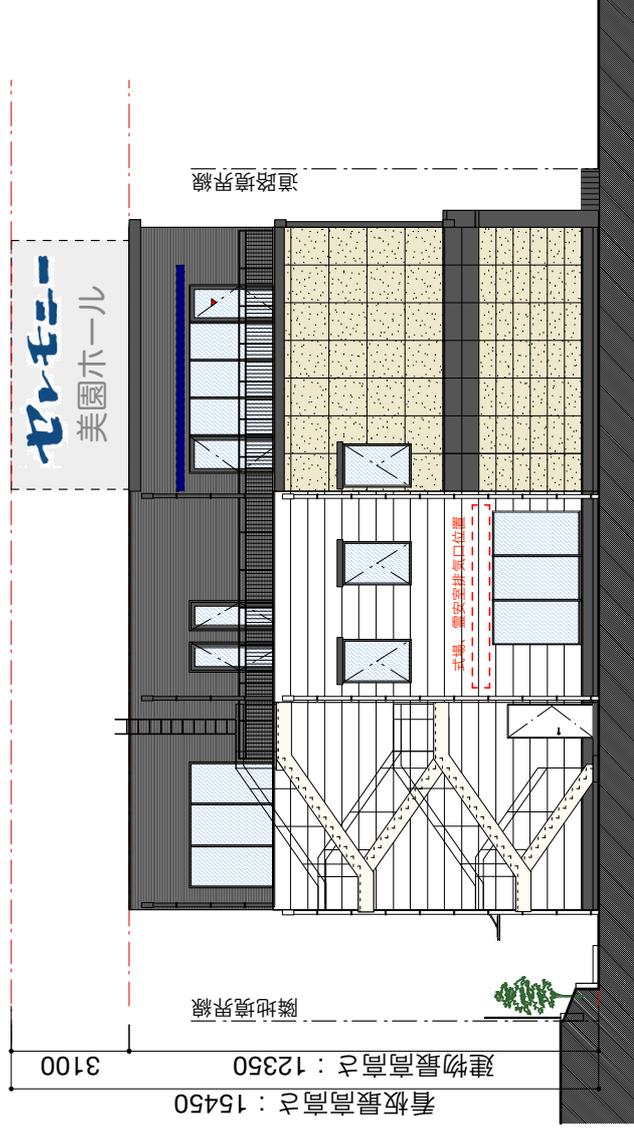


西立面図

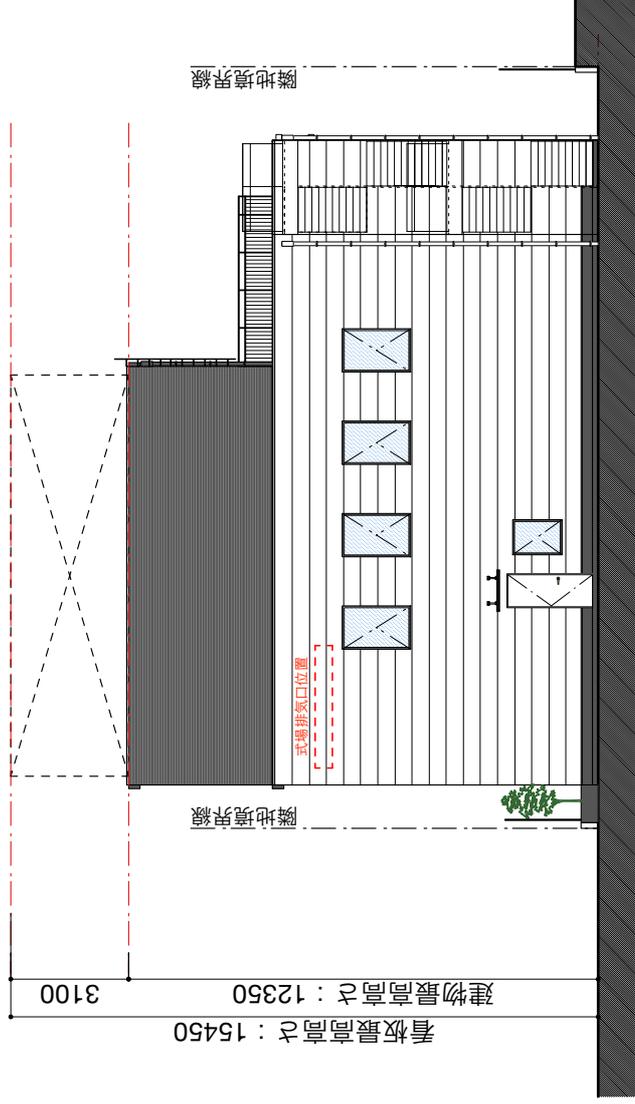


開口部にはカーテンを設置し  
中が見えないように配慮しています。

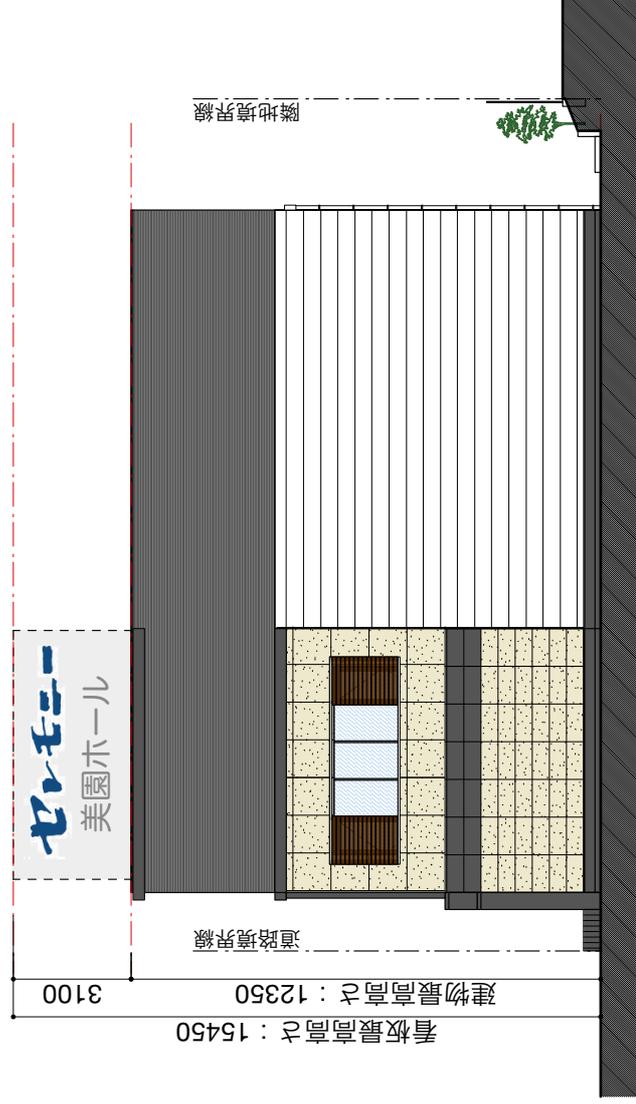
北立面図



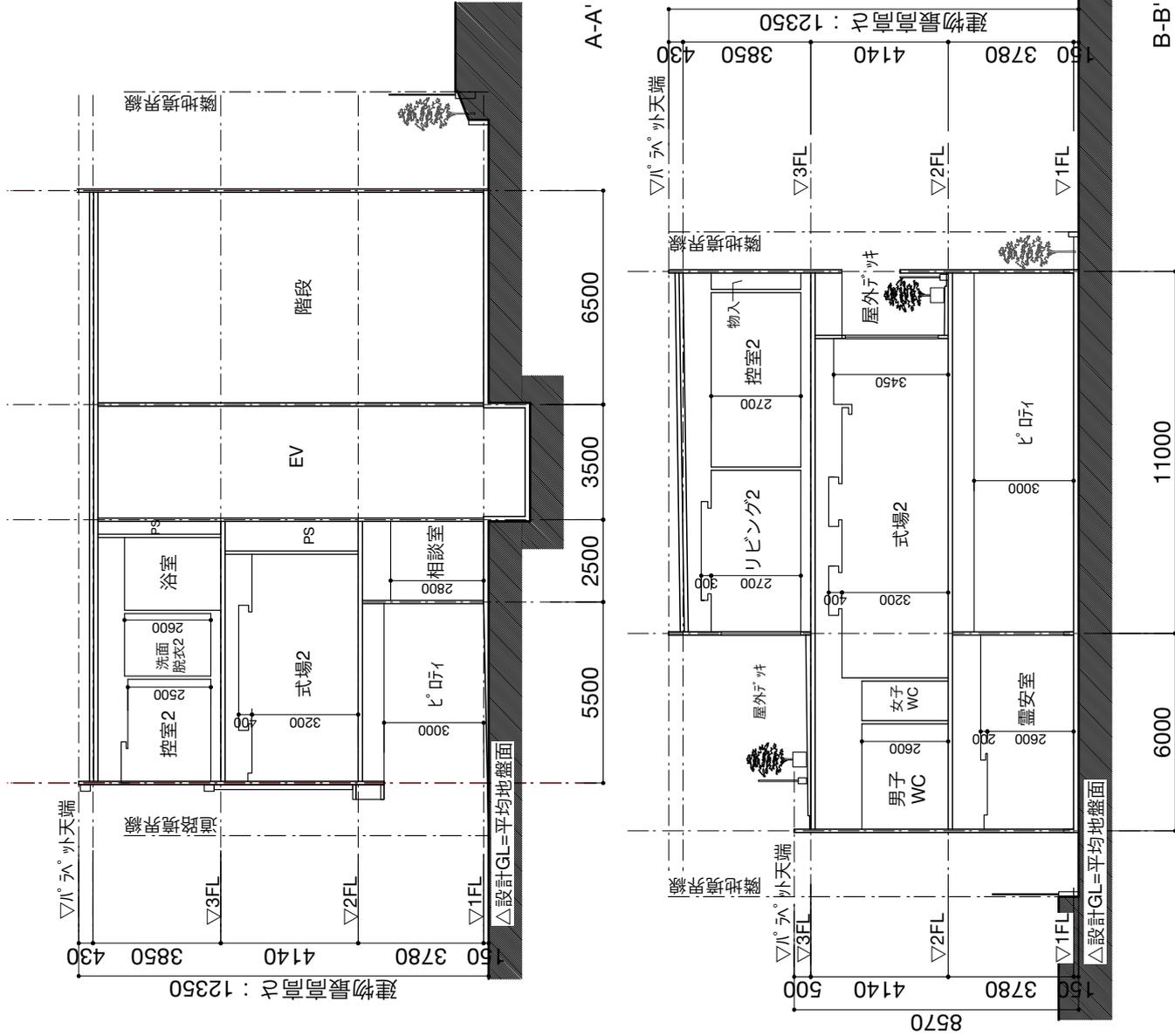
東立面図



南立面図



断面図



S=1/200

\*若干の間取り・デザインの変更等はご了承下さい。